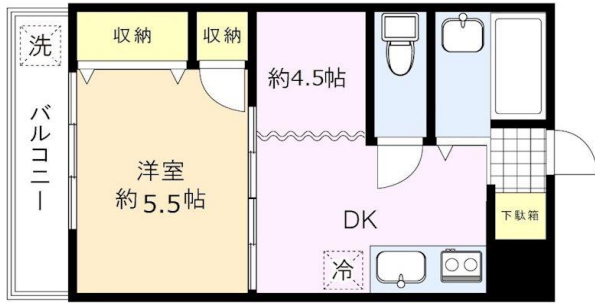


# 奥沢マンション 103

初期費用55,000円キャンペーン！  
(2024年7月31日迄の申込限定)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費の2ヶ月分相当額。2年未満は1ヶ月相当分。

種別	マンション		
所在	東京都世田谷区奥沢2丁目12-18		
間取	1SDK		
賃料	月額賃料	80,000円	
賃料等条件	月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考]口座振替手数料440円(税込)	
	敷金	-	礼金 -
交通	東急目黒線「奥沢」駅 徒歩 3分 東急東横線「自由が丘(東急)」駅 徒歩 7分 東急大井町線「自由が丘(東急)」駅 徒歩 7分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 3階 / 1階	
	専有面積	約35.00㎡	
	間取内訳	洋室(4.50畳), 洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1977年3月	契約期間	定期借家契約 2年
再契約	不可		
駐車場	有 敷地内 33,000円(税込)		
設備等	,2ロコンロ, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, バス有, トイレ有, 南面バルコニー, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室外洗濯機置場, クローゼット		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリエントクレジット) 賃料等の50%最低保証料なし。継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の居住等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ/石造ストレープ)事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様  
手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!

100% (税込)

情報更新日

2024年06月17日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(webよりご対応をお願いします。)  
キャンペーン(2024年7月31日迄の申込限定)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME⇒募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。