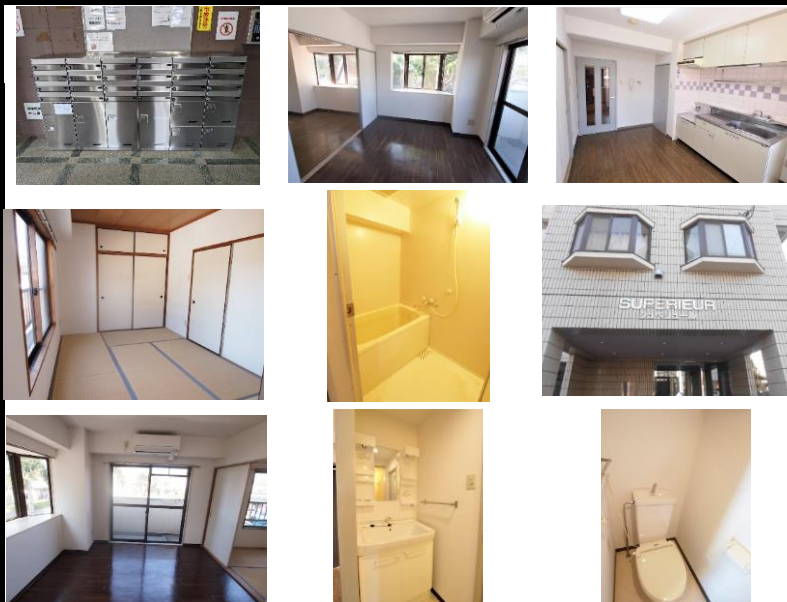


シュペリール 301

宅配ボックス新設！角部屋！ペット相談可！
敷地内駐車場有！オートロック付き！
独立洗面台新品！アクセントクロス！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

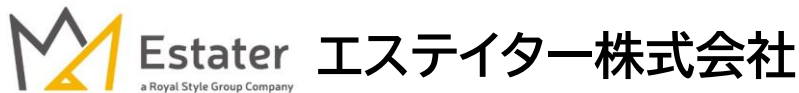


※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



宅配ボックス・防犯カメラ・ごみ置き場・自転車置き場新規設置！清瀬ひまわりフェスティバル会場からすぐ。ペット飼育時は月額賃料プラス3,000円、敷金プラス1ヶ月。(※解約時全て償却。別途原状回復費用がかかります。)鍵交換必須。火災保険料は月払いタイプになります。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

| | | | |
|---------|--|---|-----------|
| 種別 | マンション | | |
| 所在 | 東京都清瀬市下清戸3丁目397-2 | | |
| 間取 | 2DK | | |
| 賃料等条件 | 月額賃料 | 75,000円 | |
| | 月額管理費等 | 管理費 7,000円 / 共益費 無 / 雑費 無 | |
| | その他月額費用 | [一時金] 鍵交換費用:21450円 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考]支払い 手数料月額賃料等総額1.5% | |
| | 敷金 | - | 礼金 - |
| 交通 | 西武池袋線「清瀬」駅 バス 15分 バス停「下宿入口」徒歩 1分 西武池袋線「東久留米」駅 徒歩 43分 西武池袋線「ひばりヶ丘(東京)」駅 徒歩 57分 | | |
| 建物 | 構造/総階数/所在階 | 鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階 / 3階 | |
| | 専有面積 | 約43.74㎡ | |
| | 間取内訳 | 和室(6.00畳), 洋室(6.00畳), DK(7.50畳) | |
| | 主たる開口部の方位 | 北西 | |
| 築年月 | 1994年5月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 更新 | 新賃料の1ヶ月分 | | |
| 駐車場 | 有 敷地内 8,800円(税込) | | |
| 設備等 | エレベーター, 平置駐車場, 舗装駐車場, 防犯カメラ, バストイレ別, 追い焚き風呂, 洗面所独立, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, 照明付き, CATV, 光ファイバー, オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 押入, 角住戸, 2面採光 | | |
| 現況・入居時期 | 退去予定・期日指定 2024年08月中旬 | | |
| 火災保険 | ~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。 | | |
| 保証会社 | 必須 (オゾンフロントインシチュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り | | |
| 備考 | ※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場:駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫間限・台数制限等がございます。 ※ペット:ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税込月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し付けます。 | | |



物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579



| | | |
|---|-------------|--------|
| 取引態様 | 代理 | |
| 手数料の割合 | 借主 100 | 客付 100 |
| AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！ | 100% (税込) | |
| 情報更新日 | 2024年06月29日 | |

| |
|--|
| 客付業者様へ |
| 内見・申込はこちら いい生活 Square |
| 「鍵」現地対応(内見予約は、いい生活にて。) 「広告料」※2024年7月31日迄の申込限定 |

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。
「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。