

# シャルム北野 206

1階チョコザップ!北野駅まで徒歩2分!  
敷地内駐車場有り! 宅配ボックス、  
TVモニターインターホン有! 防犯カメラ有!



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

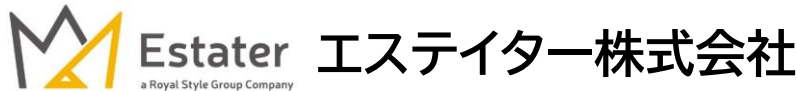
【大規模修繕! 2021年11月下旬完了済み!】・外壁塗装・鉄部塗装(手すり(アルミ)部分は、洗浄。)・内階段、廊下シート貼り(遮音・防滑シート)・エレベーターに、ダイノックシート貼り(外側・内側)・玄関ドアに、ダイノックシート貼り・TVモニターフォン新規設置・宅配ボックス新規設置・郵便ポスト新規交換・掲示板新規交換・共用廊下、階段照明LED照明へ交換・ゴミ置場の中を見えにくくする板を設置済みです。京王線『北野』駅北口徒歩2分。京王線『長沼』駅徒歩14分。角部屋!



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都八王子市打越町347-1		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	54,000円	
	月額管理費等	管理費 6,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	[一時金] 鍵交換費用:19800円 [月次費用] その他月額費用 安心入居サポート2料:1100円 [備考]支払い 手数料月額賃料等総額の1.5%		
	敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	京王線「北野(東京)」駅 徒歩 2分 京王線「長沼(東京)」駅 徒歩 13分 横浜線「片倉」駅 徒歩 23分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 5階 / 2階	
	専有面積	約21.00㎡	
	間取内訳	洋室(8.0畳)	
	主たる開口部の方位	東	
築年月	1991年10月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 16,500円(税込)		
設備等	エレベーター、駅まで平坦、舗装駐車場、屋外駐車場、宅配BOX、平置駐車場、フローリングフロアタイル、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、石油ストーブ不可、CATV、光ファイバー、2F以上、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、収納有		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年08月中旬		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オロコフオレントインシュア) 連帯保証人無し:賃料等の50%※最低保証料20,000円※審査内容により連帯保証人が必要な場合があります。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場:駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット:ビアン・石油ストーブ・事務所用は不可です。 ※成功時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税込月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
	- ( )	
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!		
情報更新日	2024年06月26日	

客付業者様へ
内見・申込はこちら いい生活 Square
「鍵」入居中の為内見不可

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。  
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。