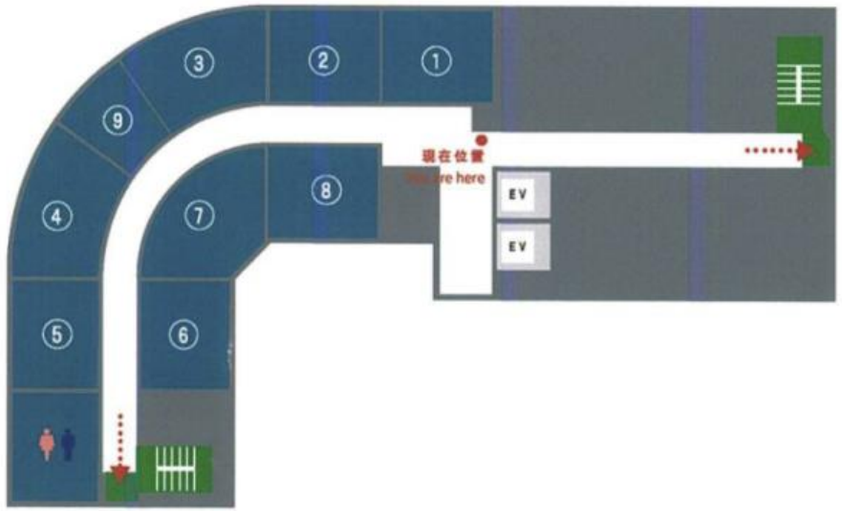
貸店舗・事務所

ザ・ビー八王子　3階部分（No.3）

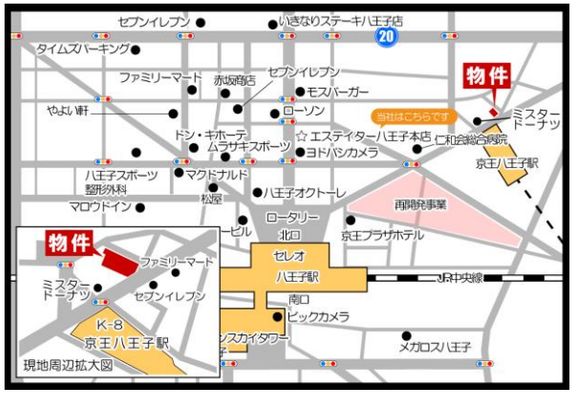
◆京王八王子駅前ホテルの３階部分。
◆併設タワーパークがございます。※車両規定有り。
◆近隣で旭町、明神町地区市街地再開発事業の予定がございます。

最寄駅

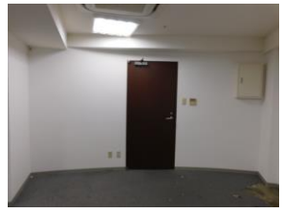
◇京王線
京王八王子駅　徒歩1分
◇JR中央線・横浜線・八高線
八王子駅　北口　徒歩4分



※上記敷地配置図及び平面図は竣工図面等に依り作製したものです。
図面の内容と現況が相違する場合は現況を優先と致します。



【建物内部写真】



※この図面は概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。

月額賃料	金１１５，５５５円（税込）
賃料坪単価	約金１２，１００円（税込）
礼金	無し
敷金	月額賃料の６ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約：３年間
再契約	相談可能
契約面積（㎡）	31.58㎡
契約面積（坪）	約9.55坪
現況・入居可能日	使用中・2024年3月上旬
所在地（住居表示）	東京都八王子市明神町4-6-12
構造	ＳＲＣ造地下2階地上12階建の3階部分
築年月	昭和61年（1986年）8月
用途地域	商業地域
駐車場（タワー式） ※24時間入出庫可能	空無し【1台：月額２２，０００円（税込）】 ※重量・全長・全幅・全高等の車両規定有り。 ※空き状況は日々変動する為、随時要確認下さい。
設備 その他	共用トイレ・共用給湯器・個別空調 当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%】 ※当社指定賠責付火災保険要加入。　※検査済証：無し。 ※解約時保証金償却無し。※別途固定水光熱費有り。 ※左記税込金額（敷金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認
ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

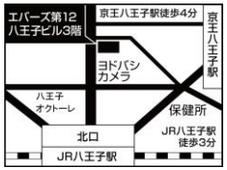
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	お問合せ下さい。※利用中の為不可。
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日　日曜日・祝日

■取引態様　専任媒介
■管理番号　j221
■手数料　借主　１００%　客付　１００%

URL：www.estater.co.jp
（HOME→募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員