

# 小町ビル 303

新規設置！IHコンロ！八王子駅から徒歩7分！！  
ウォシュレット、バス・トイレ別！礼金無し！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

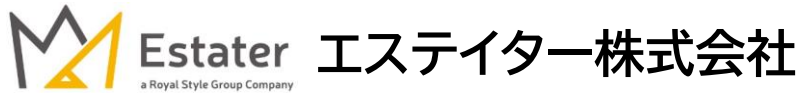


※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



八王子駅から徒歩7分！！都市ガス、バストイレ別、室内洗濯機置場有り、ミニ冷蔵庫付き、居室はフローリングです。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

種別	マンション		
所在	東京都八王子市明神町2丁目3-11		
間取	1R		
賃料等条件	月額賃料	47,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩 7分 中央線「八王子」駅 徒歩 12分 京王線「北野(東京)」駅 徒歩 21分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 3階	
	専有面積	約20.26㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	南東	
築年月	1992年1月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無(税込)		
設備等	駅まで平坦、平坦地、IHキッチンヒーター、バス・トイレ別、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、照明付き、石油ストーブ不可、CATV、光ファイバー、最上階、上階無し、2F以上、フローリング、室内洗濯機置場、シューズボックス、収納有		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 賃料等の50%※最低保証料なし※継続保証料:10,000円(1年毎)		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ビアン・石油ストーブ・事務所用)は不可です。 ※成功時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様	仲介元付一般	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！	-	
情報更新日	2024年05月14日	

客付業者様へ

「鍵」お問い合わせ下さい。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。  
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。