

# あきる野ハイツ 204

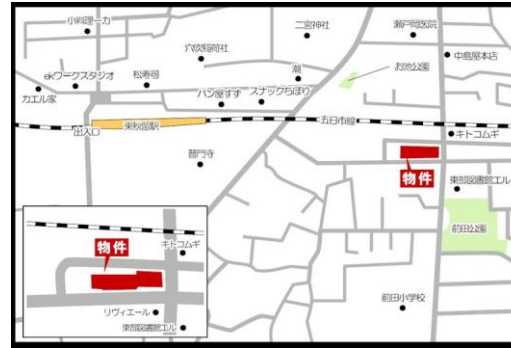
初期費用0円キャンペーン！  
 (2024年7月31日迄の申込限定)※先行申込・契約可能！  
 エアコン新規入れ替え予定！南向きバルコニー！洗濯機置場！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

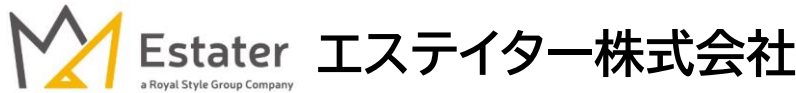


※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



初期費用0円キャンペーン！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※先行申込・契約可能！賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

種別	マンション		
所在	東京都あきる野市二宮1179-7		
間取	1R		
賃料等条件	月額賃料	29,000円	
	月額管理費等	管理費 6,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	五日市線「東秋留」駅 徒歩 5分 青梅線「牛浜」駅 徒歩 33分 五日市線「熊川」駅 徒歩 37分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 2階 / 2階	
	専有面積	約19.00㎡	
	間取内訳	洋室(8.00畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1991年3月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 7,700円(税込)		
設備等	平置駐車場、舗装駐車場、屋外駐車場、バス有、トイレ有、エアコン、CATV、TVインターホン、フローリング、室外洗濯機置場、シューズボックス、押入		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オコフオレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現況と確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所用)は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能  
 050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
	100% (税込)	
情報更新日	2024年06月28日	

客付業者様へ  
 内見・申込はこちら  
 Square  
 ※鍵現地対応※  
 ≪キャンペーン・広告料≫2024年7月31日迄の申込限定(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 全国賃貸管理ビジネス協会  
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
 広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
 ≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
 仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。