

貸店舗・事務所

SICビル 2階

◇京王線『京王八王子』駅徒歩4分！  
◇現況は事務所仕様です！※エアコン・照明有。  
◇業種・業態ご相談ください。  
◇アーチ状のおしゃれなビルです。

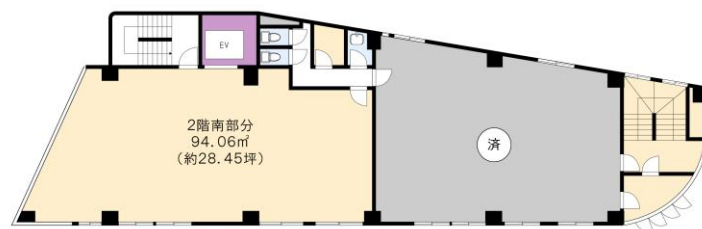
最寄駅

京王線『京王八王子』駅  
徒歩4分  
JR中央線『八王子』駅  
北口徒歩8分



【フリーレント2ヶ月キャンペーン中！】  
※2024年7月31日迄の申込限定。

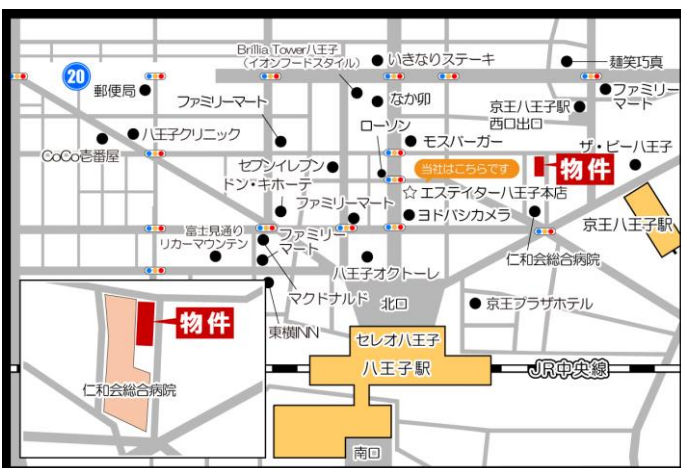
※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は、違約金として「賃料」の2ヶ月分相当額、賃貸借契約開始後2年未満に解約の場合は違約金として「賃料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



フロア	種別
6階	倉庫
5階	募集中
4階	募集中
3階	事務所
2階	美容室 / 募集中
1階	飲食店 / 薬局



賃料	406,835円(税込)
管理費	62,590円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の2ヶ月分
契約期間	普通借家契約：3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月相当分
面積	94.06㎡
面積(坪)	約28.45坪
現況・引渡し	空室・即
所在地	東京都八王子市明神町4-8-13
構造	鉄筋コンクリート造6階建
築年月	1995年4月
用途地域	商業地域
駐車場	無し(近隣に有り・別途有償)
設備	東京電力・公営水道・公共下水
その他	<p>当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】 当社指定賠償付火災保険要加入。 ※上記税込金額（敷金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出してあります。 解約時保証金償却有り。【20%（別途消費税等）】 引渡し：現況渡し。（事務所仕様） ※エアコン・照明は残置物となり、残置物の引渡し以降の維持・管理・修理・交換・処分等は借主様負担となります。 尚、残置物の動作確認・動作保証等は一切致しませんので、予めご承知おください。 消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 当社指定賠償付火災保険要加入。成約時、成約時手数料として、月額賃料の1ヶ月分（税込）を頂きます。</p>



※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	内見可
鍵	
客付業者様へ	AD: 250%(税込)

八王子本店

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215

取引態様  
代理



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

