

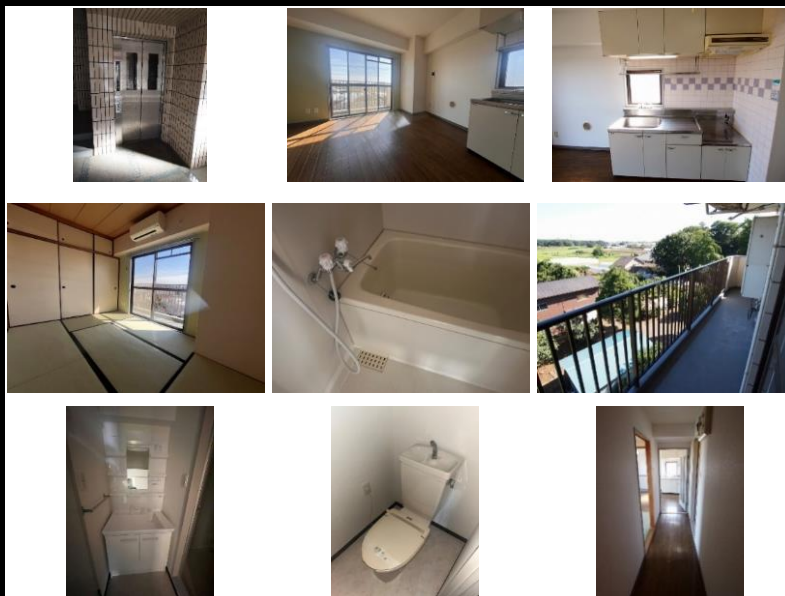
# シュペリール 501

宅配ボックス新設！角部屋！ペット相談可！  
敷地内駐車場有！オートロック付き！  
独立洗面台新品！アクセントクロス！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅配ボックス・防犯カメラ・ごみ置き場・自転車置き場新規設置！清瀬ひまわりフェスティバル会場からすぐ。ペット飼育時は月額賃料プラス3,000円、敷金プラス1ヶ月。(※解約時全て償却。別途原状回復費用がかかります。)鍵交換必須。火災保険料は月払いタイプになります。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都清瀬市下清戸3丁目397-2		
間取	1LDK		
賃料	月額賃料 67,000円		
賃料等条件	月額管理費等 管理費 7,000円 / 共益費 無 / 雑費 無 [一時金] 鍵交換費用:21450円 [月次費用] その他月額費用 安心入居サポート2料:1100円 [備考]支払い 手数料月額賃料等総額の1.5%		
敷金	-	礼金	-
交通	西武池袋線「清瀬」駅 バス 15分 バス停「下宿入口」徒歩 1分 西武池袋線「東久留米」駅 徒歩 43分 西武池袋線「ひばりヶ丘(東京)」駅 徒歩 57分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階 / 5階	
	専有面積	約40.05㎡	
	間取内訳	和室(6.00畳), LDK(10.00畳)	
	主たる開口部の方位	南東	
築年月	1994年5月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	空有 8,800円(税込)		
設備等	エレベーター、平置駐車場、講義駐車場、防犯カメラ、キッチンに窓、バス・トイレ別、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、石油ストーブ不可、CATV、光ファイバー、2F以上、オートロック、給湯、室内洗濯機置場、洗濯機置場、押入、収納有、角住戸、東南角住戸		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコフレンドインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費増税後は新たな税率での金額となります。 ※自治体住居以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ヒナ/石造ストーブ)事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

代理

借主 100 客付 100

100% (税込)

情報更新日

2024年 06月 28日

客付業者様へ



※鍵現地対応(いい生活よりお願い致します。)  
AD100%キャンペーン中(2024年7月31日迄の申込限定)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面・当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME⇒募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。